

**RÁMCOVÁ INVESTIČNÍ SMLOUVA**  
(dále jen „**Smlouva**“)  
uzavřená mezi

**Venture Club Invest s.r.o.**, IČ: 065 03 829, se sídlem Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 283286, e-mail pro doručování: petr.sedivy@ventureclub.cz, zastoupená MUDr. Petrem Šedivým, jednatelem

(dále jen „**VCI**“)

a

**XXXX**, nar. **XX. XX. XXXX**, bytem **XXXX**, e-mail pro doručování: **XXX**  
**NEBO**

**XXXX**, IČ **XXXX**, se sídlem **XXXX**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl **XX**, vložka **XXXX**, e-mail pro doručování: **XXX**, zastoupena **XXX**, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

(dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**I.**  
**Preambule**

- 1) VCI je společností, která v České republice spravuje majetek spočívající ve shromážděných peněžních prostředcích nebo penězi ocenitelných věcech od investorů nebo nabytý za tyto peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci, za účelem jeho společného investování na základě určené strategie ve prospěch těchto investorů a je v souladu s § 15 zákona 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“), zapsána v seznamu vedeném Českou národní bankou podle § 596 písm. f) ZISIF ve znění před novelizací provedenou zákonem č. 119/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti regulace podnikání na finančním trhu – s tím, že VCI v této souvislosti výslovně prohlašuje, že VCI ani jeho činnost podle ZISIF nepodléhá dohledu České národní banky.
- 2) VCI shromažďuje a spravuje majetek v jím založených fondech, z nichž každý je založen za účelem investování do konkrétního projektu (dále jen „**Fondy**“) – s tím, že za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností VCI uvádí, že není oprávněn obhospodařovat investiční fondy ve smyslu ZISIF.
- 3) Investor je členem spolku **Venture Club z.s.**, IČ: 054 61 201, se sídlem Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Klub**“), jehož cílem je vyhledávat zajímavé investiční projekty pro své členy, a má zájem investovat prostřednictvím VCI do jím vybraných projektů.

## II. Předmět Smlouvy

- 1) VCI se zavazuje vyhledávat pro Investora investiční projekty, do kterých by mohl investovat, a to buď prostřednictvím VCI a jím obhospodařovaných Fondů, nebo prostřednictvím třetí osoby (dále jen „**Investiční příležitosti**“).
- 2) VCI bude zveřejňovat informace o Investičních příležitostech na svých internetových stránkách na adrese invest.ventureclub.cz (dále jen „**Internetové stránky**“) a prostřednictvím elektronického systému Invest dostupného na webových stránkách Společnosti v sekci pro přihlášené uživatele (dále jen „**Obchodní aplikace**“).
- 3) VCI zřídila Investorovi přístup do Obchodní aplikace, který bude zabezpečen unikátním přihlašovacím jménem a heslem. VCI si vyhrazuje oprávnění v případě podezření z napadení Obchodní aplikace jednostranně dočasně pozastavit její fungování a/nebo změnit přihlašovací údaje Investora. O takové změně je VCI povinen Investora bezodkladně informovat.
- 4) Vzhledem k tomu, že Investiční příležitosti nabízené VCI nejsou veřejnými investičními nabídkami, bude Investor na Internetových stránkách seznámen pouze s obecným popisem Investiční příležitosti s tím, že s konkrétními parametry dané Investiční příležitosti bude seznámen po přihlášení do Obchodní aplikace, pokud nebude z příslušných právních předpisů vyplývat jinak.
- 5) Realizace jednotlivých investic pro Investora bude prováděna na základě pokynů Investora, nejsou-li v rozporu se Smlouvou nebo právními předpisy (dále jen „**Pokyn**“). Náležitosti Pokynu jsou specifikovány v Obchodních podmínkách.
- 6) VCI přijme Pokyn pouze od Investora nebo jím písemně zmocněné osoby. Obchodní podmínky vymezují okolnosti, za kterých je VCI oprávněn Pokyn odmítnout.
- 7) Investor je oprávněn podat pouze takový Pokyn, který je v souladu s rozsahem jeho oprávnění nakládat s majetkem, jehož se Pokyn týká. Udělení Pokynu má účinky prohlášení Investora, že je k podání tohoto Pokynu v plném rozsahu oprávněn a získal veškeré nezbytné souhlasy.
- 8) Investor může Pokyn zadat prostřednictvím Obchodní aplikace, e-mailem, písemně, nebo jiným způsobem stanoveným v Obchodních podmínkách.
- 9) Jsou-li Pokyny předávány prostřednictvím Obchodní aplikace, nebo e-mailem, VCI neodpovídá za jejich přenos. Investor si je vědom toho, že internet není zajištěný systém, a souhlasí s tím, že VCI je oprávněn spolehnout se na instrukce přenesené prostřednictvím Obchodní aplikace nebo e-mailu a nakládat s nimi jako se závazným Pokynem Investora, mající parametry uvedené v instrukci. Jakákoliv instrukce či jiné jednání Investora není považováno za Pokyn dle této Smlouvy, dokud není přijato a potvrzeno VCI.

### III. Práva a povinnosti VCI

- 1) VCI se zavazuje poskytovat služby v souladu se Smlouvou, Pokyny Investora a právními předpisy České republiky.
- 2) VCI neodpovídá za újmu vzniklou Investorovi nebo jiným osobám v důsledku:
  - a) porušení právních povinností na straně Investora (ať již vyplývajících ze Smlouvy nebo příslušných právních předpisů);
  - b) nepřijetí Pokynu, resp. jeho odmítnutí nebo nemožnosti provedení nebo realizace Pokynu z důvodů uvedených ve Smlouvě a Obchodních podmínkách nebo z jiných důvodů plynoucích z právních předpisů;
  - c) chybných, neúplných nebo nepravdivých údajů v Pokynu a/nebo ve Smlouvě nebo jakýchkoliv chybných údajů, které Investor uvede při komunikaci s VCI;
  - d) jednání třetí osoby zmocněné Investorem, které je v rozporu s instrukcí, Pokynem Investora, Smlouvou nebo právními předpisy.
- 3) VCI dále neodpovídá za právní vady Investičních příležitostí, pokud tyto skutečnosti nebylo možné zjistit ani při vynaložení náležité péče. VCI dále neodpovídá za pravost či hodnotu Investičních příležitostí, které jsou předmětem nakládání dle této Smlouvy, a za snížení hodnoty Investičních příležitostí ve správě.
- 4) Za porušení povinností VCI se nepovažují:
  - a) závady nebo nedostatky softwarového (SW), hardwarového (HW) nebo systémového vybavení Investora, popřípadě třetích osob, které Investor používá ke komunikaci s VCI;
  - b) selhání, přerušení nebo nedostupnost jakéhokoli komunikačního kanálu mezi Investorem a VCI;
  - c) neautorizovaný vstup, zneužití, ztráta dat nebo manipulace s daty při přenosu dat či jiné komunikaci mezi Investorem a VCI;
  - d) poruchy způsobené počítačovými viry;
  - e) neoprávněné zásahy třetích osob do SW nebo HW systémů;
  - f) chybné zadání přihlašovacích údajů Investora do Obchodní aplikace nebo zneužití přihlašovacích údajů třetími osobami;
  - g) nemožnost provést, realizovat nebo vypořádat realizovaný Pokyn z důvodů nepřičitatelných přímo VCI.
- 5) VCI neodpovídá za ztráty nebo jiné újmy vyplývající ze změn tržní hodnoty Investičních příležitostí, pohybu měnových kurzů nebo neplnění povinností třetích stran. Uvedené skutečnosti jsou dány riziky spojenými s investováním.
- 6) Za porušení povinností VCI se nepovažuje nepřesnost, neúplnost informací o Investičních příležitostech, které jsou uvedeny na Internetových stránkách, v Obchodní aplikaci nebo jsou z Internetových stránek a Obchodní aplikace dostupné. VCI neodpovídá za ztráty nebo jiné újmy, ke kterým došlo v souvislosti s těmito informacemi, zejména v souvislosti s jejich využitím či

nevyužitím Investorem. Za porušení povinnosti VCI se rovněž nepovažuje dočasná nefunkčnost Internetových stránek a Obchodní aplikace.

- 7) Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez ohledu na výše uvedené není VCI povinen nahradit Investorovi jakoukoli jinou újmu než takovou, která byla způsobena ze strany VCI úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Ustanovení tohoto článku se však použije pouze za předpokladu, že Investor je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikatel.
- 8) VCI je oprávněn proti pohledávce Investora za VCI započíst jakoukoli svou pohledávku za Investorem, a to i pohledávku nesplatnou.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti Investora**

- 1) Za poskytování služeb na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se Investor zavazuje platit VCI odměnu ve výši dohodnuté individuálně mezi Investorem a VCI.
- 2) Investor podpisem Smlouvy zmocňuje VCI k provádění veškerých úkonů, jakož i právních jednání potřebných pro realizaci činností podle Smlouvy a zavazuje se mu pro tento účel poskytnout veškerou potřebnou součinnost, případně na žádost VCI vystavit i plnou moc k potřebným jednáním.
- 3) Investor tímto opravňuje VCI, aby v případech stanovených právními předpisy poskytl všem správním úřadům, subjektům a osobám stanoveným v příslušných právních předpisech veškeré informace a dokumenty vztahující se k Investorovi v nezbytném rozsahu, včetně identity Investora, jež budou na základě těchto právních předpisů důvodně vyžádány.

#### **V.**

##### **Splatnost odměny a nákladů**

- 1) Výše a splatnost odměny bude sjednána individuálně mezi VCI a Investorem při přijetí Pokynu do každého jednotlivého projektu, resp. Fondu.
- 2) Investor bere na vědomí, že v souvislosti s poskytováním služeb podle této Smlouvy mohou v důsledku povinností stanovených závaznými právními předpisy vzniknout Investorovi další náklady, včetně daní, které neplatí VCI, neúčtuje je Investorovi a ani je za Investora nehradí.

#### **VI.**

##### **Prohlášení Investora**

- 1) Investor tímto prohlašuje, že:
  - a) je-li právnickou osobou, pak jde o osobu řádně založenou a platně existující podle práva státu, v němž vznikla a působí;
  - b) jeho majetek použitý k investování podle této Smlouvy (dále jen „**Majetek**“) nepochází z trestné činnosti a není určen k financování terorismu;
  - c) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a je schopen dostát svým závazkům vyplývajícím pro něj z této Smlouvy – s tím, že pokud bylo třeba k uzavření této Smlouvy jakéhokoli oprávnění

nebo souhlasu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, tak jimi Investor ke dni uzavření této Smlouvy disponuje;

- d) je oprávněn volně nakládat s Majetkem, který je evidován na jeho Evidenčním účtu;
  - e) uzavřením této Smlouvy neporušuje žádný svůj závazek plynoucí ze smlouvy nebo dohody uzavřené v minulosti nebo jinou povinnost či zákaz plynoucí z platných a účinných právních předpisů, jimiž se řídí;
  - f) není v úpadku a nebyl na něj podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně relevantních právních předpisů země, jejíž právo se v tomto ohledu na Investora vztahuje;
  - g) případné změny týkající se údajů o jeho osobě neprodleně oznámí VCI;
  - h) souhlasí s prováděním svých Pokynů VCI mimo regulovaný trh nebo vícestranný obchodní systém;
  - i) má pravidelný přístup na internet, tj. že se zejména může seznamovat s údaji poskytovanými VCI prostřednictvím Internetových stránek a Obchodní aplikace.
- 2) Investor se zavazuje zajistit, že skutečnosti jím prohlášené de čl. IV. odst. 1) této Smlouvy budou platné po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 3) Investor je srozuměn s následujícími skutečnostmi:
- a) VCI je při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy vázán povinnostmi, které mu ukládají příslušné právní předpisy, včetně povinností stanovených zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) na Internetových stránkách jsou publikovány informace o Investičních příležitostech i údaje o rizicích, která mohou být spojena s danou investicí, a o možných zajištěních proti nim, přičemž Investor se s nimi zavazuje před jejich případnou realizací seznámit;
  - c) kurzy, ceny, výnosy, zhodnocení, výkonnost či jiné parametry dosažené jednotlivými Investičními příležitostmi v minulosti nemohou v žádném případě sloužit jako indikátor nebo záruka budoucích kurzů, cen, výnosů, zhodnocení, výkonnosti či jiných parametrů takovýchto nebo obdobných Investičních příležitostí a tyto kurzy, ceny, výnosy, zhodnocení, výkonnost či jiné parametry Investičních příležitostí, které jsou nebo mohou být předmětem Pokynů Investora, se mohou měnit, tzn. růst a klesat, jejich vývoj lze tedy pouze předpokládat a nikoliv zaručit a zaručena nemusí být ani návratnost investované částky;
  - d) Investor je kdykoliv oprávněn vyžádat si informace o skutečnostech souvisejících s poskytovanou službou a VCI je povinen ho informovat, a to nejvýše v rozsahu, ve kterém VCI není vázán zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti;
  - e) na Internetových stránkách a/nebo v Obchodní aplikaci je uveřejněn investiční dotazník, o jehož vyplnění je Investor tímto ze strany VCI požádán, jakož i informován o důsledcích nevyplnění investičního dotazníku a neposkytnutí důležitých údajů VCI.
- 4) Investor podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se seznámil s riziky, že jim porozuměl a že rozumí skutečnosti, že ztráta z investování do investičních a finančních nástrojů, tj. do Fondů, může dosáhnout až do výše původně investovaných finančních prostředků Investora.

- 5) Dále Investor podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se podrobně seznámil s investiční strategií definovanou v Obchodních podmínkách, že jí plně porozuměl a že odpovídá jeho znalostem a zkušenostem.
- 6) V případě, že Investor poruší jakoukoli ze svých povinností sjednaných v této Smlouvě či stanovených příslušnými právními předpisy, zavazuje se nahradit VCI veškerou z toho vzniklou újmu.

## VII.

### Trvání, zánik a vypořádání povinností ze Smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po kterou trvá členství Investora v Klubu – s tím, že dnem zániku členství Investora v Klubu tak rovněž pozbývá další účinnosti tato Smlouva.
- 2) Každá Smluvní strana je dále oprávněna Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu výpovědi v písemné formě či jakékoli jiné formě, kterou výslovně připustí Obchodní podmínky. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 3) V případě výpovědi Smlouvy, nebo uplynutí sjednané doby určité Smlouvy se VCI zavazuje zpeněžit podíly Investora v jednotlivých Fondech – s tím, že se zavazuje bez zbytečného prodlení po zpeněžení těchto podílů zaslat předmětnou částku získanou z vypořádání na bankovní účet Investora, který byl VCI sdělen Investorem, anebo který byl VCI znám z jeho dosavadní činnosti.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta veškerých práv vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně práva na náhradu škody nebo jiné újmy, trvá vůči oběma Smluvním stranám tři roky, a to ode dne, kdy mohlo být právo uplatněno poprvé.

## VIII.

### Obchodní podmínky a jejich změny

- 1) V souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jsou nedílnou součástí této Smlouvy Obchodní podmínky a příslušné přílohy ve znění platném ke dni uzavření této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Investor potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě a výslovně s jejich zněním souhlasí.
- 2) Investor tímto prohlašuje, že se seznámil s ustanoveními, která odkazují na Obchodní podmínky stojící mimo vlastní text Smlouvy, jakož i samotnými Obchodními podmínkami, a jejich významu rozumí. Investor bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i Obchodními podmínkami a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v Obchodních podmínkách může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy. V případě rozporu Smlouvy s Obchodními podmínkami má vždy přednost Smlouva.
- 3) Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že VCI je oprávněn jednostranně měnit Obchodní podmínky. VCI je v takovém případě povinen Investora upozornit na tyto změny nejméně 45 dnů přede dnem účinnosti těchto změn, a to oznámením v Obchodní aplikaci a současně na e-mailovou adresu Investora. V případě nesouhlasu se změnou Obchodních podmínek má Investor právo vypovědět tuto Smlouvu, a to výpovědí učiněnou prostřednictvím formulářové výpovědi v Obchodní aplikaci ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení změny Obchodních podmínek ze strany

VCI, a to s 15denní výpovědní dobou. V případě, že Investor Smlouvu nevypraví, považuje se taková změna Obchodních podmínek za Investorem odsouhlasenou a je vůči němu účinná dnem účinnosti dané změny.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Uzavřít tuto Smlouvu a činit veškeré její změny a dodatky (s výjimkou změn Obchodních podmínek) je možné pouze písemně ve dvou vyhotoveních (s tím, že po jednom vyhotovení náleží každé ze Smluvních stran), nebo elektronicky, a to připojením tzv. prostého elektronického podpisu jednatele VCI ve formě připojeného naskenovaného podpisu včetně připojení kvalifikované elektronické pečeti a tzv. prostého elektronického podpisu Investora vygenerovaného na základě dvoufaktorového ověření identity (přihlášením do uživatelského účtu v Elektronickém systému a následným uvedením hesla zasláného formou SMS na mobilní telefonní číslo Investora uvedené v jeho uživatelském profilu v Obchodní aplikaci) užívaných pro uzavírání smluv v Obchodní aplikaci Investorem a VCI.
- 2) Je-li některé z ustanovení Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena. Smluvní strany se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 3) Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Ustanovení tohoto článku se použije pouze v případě Investora, který je podnikatelem.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že jakákoliv dohoda o mimosoudním jednání ve smyslu ustanovení § 647 Občanského zákoníku musí být uzavřena v písemné formě, jinak se k ní nepřihlíží.
- 5) Investor není oprávněn převést jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu VCI. Investor není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu VCI postoupit Smlouvu jako smlouvu ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 7) Všude tam, kde je v této Smlouvě uvedeno, že VCI zajistí pro Investora určité plnění ze strany třetí osoby, rozumí se tím skutečnost, že se VCI u této osoby přimluví ve smyslu § 1769 věty první Občanského zákoníku, aby předmětné plnění Investorovi poskytla. Ustanovení věty druhé § 1769 Občanského zákoníku se neuplatní.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá právní jednání adresovaná druhé Smluvní straně nabývají účinnosti dnem doručení na e-mailovou adresu, kterou si pro účely doručování v záhlaví této Smlouvy označily jako sféru své dispozice, a to bez ohledu na skutečnost, kdy se druhá Smluvní strana fakticky s konkrétním právním jednáním druhé Smluvní strany seznámí. V případě právních jednání adresovaných ze strany VCI Investorovi prostřednictvím Obchodní aplikace si

Smluvní strany výslovně ujednávají, že veškerá právní jednání nabývají vůči Investorovi účinnosti dnem doručení do jeho dispozice v rámci Obchodní aplikace.

- 9) Smluvní strany se dohodly, že veškerá další právní jednání navazující na uzavření této Smlouvy budou mezi nimi uzavírána prostřednictvím Obchodní aplikace, nestanoví-li tato Smlouva jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Investor rovněž souhlasí, že VCI bude oprávněn využít i jiných vhodných prostředků komunikace.
- 10) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Venture Club Invest s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
MUDr. Petr Šedivý  
jednatel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Investor**

\_\_\_\_\_  
Jméno

NEBO

\_\_\_\_\_  
Název PO

Jméno / Pozice