

OBCHODNÍ PODMÍNKY VENTURE CLUB INVEST S.R.O.

(dále jen „Obchodní podmínky“)

Tyto Obchodní podmínky pro poskytování investičních služeb jsou podmínkami aplikovanými společností **Venture Club Invest s.r.o.**, IČ: 065 03 829, se sídlem Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 283286 (dále jen „VCI“).

I.

Preambule

VCI je společností, která

- spravuje majetek spočívající ve shromážděných peněžních prostředcích nebo penězi ocenitelných věcech od investorů nebo nabytý za tyto peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci (dále jen „**Společné portfolio**“), za účelem jeho společného investování na základě určené strategie ve prospěch těchto investorů a
- je v souladu s § 15 zákona 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“), zapsána v seznamu vedeném Českou národní bankou podle § 596 písm. f) ZISIF ve znění před novelizací provedenou zákonem č. 119/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti regulace podnikání na finančním trhu.

V této souvislosti VCI v souladu s § 637 odst. 2 ZISIF prohlašuje, že nepodléhá dohledu České národní banky a že není oprávněna obhospodařovat investiční fondy.

Tyto Obchodní podmínky jsou podmínkami aplikovanými VCI při plnění rámcových investičních smluv uzavřených se členy spolku **Venture Club z.s.**, IČ: 054 61 201, se sídlem Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Klub**“), kteří se sdružili za účelem vyhledávání investičních příležitostí (dále jen „**Investoři**“ nebo jednotlivě „**Investor**“), a práv a povinností z těchto smluv vyplývajících, jakož i práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených či jakýchkoli jiných právních jednání učiněných na základě uvedených rámcových investičních smluv.

II.

Předmět obchodních podmínek

- 1) Tyto Obchodní podmínky upravují všechny smluvní vztahy mezi VCI a Investorem, případně osobami, které zastupují Investora. Obchodní podmínky se stávají nedílnou součástí každé smlouvy uzavřené mezi VCI a Investorem a určují část jejího obsahu, nestanoví-li daná smlouva jinak.
- 2) Pokud z rámcové smlouvy o poskytování investičních služeb uzavřené mezi VCI a Investorem (dále jen „**Smlouva**“) nevyplývá jinak, mají ustanovení Smlouvy a eventuálně zvláštní ujednání mezi Investorem a VCI přednost před těmito Obchodními podmínkami.

III. Pokyny

- 1) Klub informuje Investora prostřednictvím teaserů obsahujících všechny VCI známé detaily o možnostech investování do jednotlivých projektů, které jsou Klubu nabídnuty nebo které Klub vlastní činností dojedná (dále jen „**Projekt**“).
- 2) Teaser obsahuje minimálně následující údaje:
 - a) výši odměny VCI za zprostředkování investice a činnosti spojené s jejím nalezením a spravováním a náklady vynaloženými VCI, které je Investor povinen uhradit;
 - b) dobu trvání investice a případné možnosti jejího dřívějšího prodeje a odstoupení od Projektu;
 - c) dobu, po kterou je VCI oprávněn vyzvat Investora ke svěření investovaných prostředků VCI a po kterou je Investor povinen mít dostatek peněžních prostředků pro případnou úhradu celkové kupní ceny včetně veškerých nákladů a odměny ve prospěch VCI;
 - d) další podmínky související s Projektem, investicí do něj a správou této investice.
- 3) V případě, že se Investor rozhodne po pečlivém prostudování podmínek nabízeného Projektu investovat do daného Projektu, uzavře s VCI smlouvu, ve které pověří VCI, aby jeho jménem investoval do Projektu částku stanovenou Investorem, a to v souladu s údaji uvedenými v Teaseru (dále jen „**Pokyn**“).
- 4) Investor je Pokynem vázán ode dne jeho doručení VCI. VCI je vždy oprávněn od Pokynu odstoupit, a to z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu. Doručení Pokynu a jeho potvrzení pro VCI neznámá povinnost vyzvat Investora ke svěření investovaných prostředků.
- 5) Pokyn je možné VCI doručit písemně, prostřednictvím Obchodní aplikace, telefonicky s jednatelem VCI a/nebo e-mailem.

IV. Rizika

- 1) Předpokládané či možné výnosy nejsou zaručené. Minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích. Investice obsahuje riziko kolísání hodnoty a návratnost původně investovaných prostředků není zaručena. Investor podpisem Smlouvy také prohlašuje, že si je vědom tržních rizik a skutečnosti, že ztráta z obchodování s obchodovanými investičními či finančními nástroji může dosáhnout objemu původně investovaných finančních prostředků Investora.
- 2) U každé formy investice souvisí možný výnos úzce s rizikem. Čím vyšší je očekávaný výnos, tím vyšší je i potenciální riziko. Při obchodování s investičními nástroji v krátkodobém horizontu hrozí zvýšené riziko ztráty.
- 3) Investiční nástroje denominované v cizích měnách jsou rovněž vystaveny fluktuacím vyplývajícím ze změn devizových kurzů, které mohou mít jak pozitivní, tak negativní vliv na jejich kurzy, ceny, zhodnocení či výnosy z nich plynoucí v jiných měnách, popřípadě jejich jiné parametry.
- 4) Investiční nástroje v sobě obsahují kreditní riziko emitenta. Tím se rozumí nebezpečí, že se emitent dostane do úpadku, následkem čehož budou jím emitované investiční nástroje zcela bezcenné. Pro takový případ je Investor seznámen s tím, že může pozbyt i celý investovaný kapitál – s tím, že VCI v takovémto případě pro vyloučení pochybností uvádí, že neodpovídá Investorovi za takto způsobenou újmu.

V. Základní práva a povinnosti

- 1) Nemí-li výslovně ujednáno jinak, Investor je povinen mít při podání Pokynu dostatek peněžních prostředků na úhradu celkové kupní ceny včetně veškerých nákladů a odměny ve prospěch VCI.
- 2) Investor je povinen poskytnout VCI veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho povinností ze Smlouvy a k naplnění předmětu a účelu Smlouvy, a pokud je třeba, udělit VCI veškeré potřebné plné moci a podle okolností učinit i jiné úkony.
- 3) VCI může stanovit zvláštní podmínky pro investování do určitých projektů (podávání Pokynů) s ohledem na konkrétní podmínky investiční příležitosti.
- 4) Při správě Společného portfolia jedná VCI vlastním jménem na účet všech Investorů.
- 5) VCI je povinen vést řádnou evidenci svěřeného majetku ve Společném portfoliu.

- 6) VCI je povinen jednat při správě Společného portfolia s náležitou péčí a chránit jemu známé prostředky Investorů.
- 7) Správou společného portfolia se rozumí zejména:
 - a) přijímání prostředků od Investorů do Společného portfolia a vyplácení prostředků Investorů ze Společného portfolia;
 - b) uzavírání příslušných smluv o koupi, prodeji, výměně akcií a obchodních podílů (včetně kmenových listů) či jakýchkoli jiných smluv vedoucích k realizaci příslušného Projektu;
 - c) uzavírání smluv o zápůjčce a o úvěru;
 - d) uskutečňování měnových operací, jsou-li třeba;
 - e) přijímání veškerých výnosů a práv z majetku Společného portfolia a jejich připisování ve prospěch Společného portfolia po odečtení případné sjednané odměny ve prospěch VCI a nákladů vzniklých na straně VCI;
 - f) provádění veškerých dalších úkonů v souvislosti se správnou Společného portfolia v rozsahu ustanovení Smlouvy a Obchodních podmínek.

VI. Investiční strategie

VCI investuje peněžní prostředky ve Společném portfoliu podle investiční strategie oznámené ČNB, která je přístupná na Internetových stránkách VCI přístupných Investorům.

VII. Evidence jmění Investora

- 1) VCI se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy (i) převzít peněžní prostředky pro účely poskytování služeb podle Smlouvy, (ii) vést evidenci jmění Investora a (iii) činit kroky nezbytné k zachování práv Investora.
- 2) VCI po uzavření Smlouvy Investorovi otevře účet pro účely evidence majetku Investora (dále jen „**Evidenční účet**“). VCI je dle svého uvážení oprávněn zřídit Investorovi více Evidenčních účtů. Evidenční účet VCI zruší v okamžiku ukončení Smlouvy, a to vždy za podmínky, že na něm nebude evidováno žádné jmění.
- 3) VCI se v rámci povinností stanovených právními předpisy zavazuje držet majetek Investora svěřený VCI (dále jen „**Majetek**“) odděleně od svého majetku a vést o Majetku Investora interní evidenci tak, aby tento Majetek byl odlišen od majetku jiných Investorů.
- 4) Peněžní prostředky svěřené VCI povede VCI na účtech u bank se sídlem v České republice, zahraničních bank, nebo jiných osob oprávněných vést peněžní prostředky.

- 5) Na evidenci, úschovu a správu jmění dle této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) upravující správu cizího majetku.

VIII.

Oprávněné osoby a jejich jednání za Investora

- 1) Investor je oprávněn v souladu s těmito Obchodními podmínkami a Smlouvou zmocnit jinou osobu starší 18 let k podávání Pokynů a/nebo provádění dalších úkonů v souvislosti se Smlouvou (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Plnou mocí se rozumí příslušná příloha či dodatek Smlouvy. Investor může toto zmocnění kdykoliv odvolat a Oprávněná osoba vypovědět, a to v písemné formě. VCI bez zbytečných odkladů po obdržení výpovědi/odvolání zmocnění znemožní Oprávněné osobě přístup k Evidenčnímu účtu Investora, nejpozději však do konce následujícího obchodního dne.
- 2) Oprávněná osoba je zmocněna zejména k tomu, aby:
- a) za Investora podávala Pokyny prostřednictvím Obchodní aplikace;
 - b) měla v rámci Obchodní aplikace přístup k informacím ohledně Majetku Investora a jeho obchodům, a to i za období, které předchází dni, kdy Investor uvedenou Oprávněnou osobu zmocnil;
 - c) činila veškeré další úkony související s Majetkem Investora vedeném na Evidenčním účtu, které neodporují níže uvedeným omezením.
- 3) Oprávněná osoba nemůže:
- a) podepisovat dodatky ke Smlouvě;
 - b) měnit registrační či kontaktní údaje Investora;
 - c) podepisovat jiné smlouvy s VCI jménem Investora;
 - d) dát pokyn k převodu peněžních prostředků z Evidenčního účtu Investora na jiný bankovní účet, než je bankovní účet Investora;
 - e) měnit číslo bankovního účtu Investora.
- 4) Investor bere na vědomí, že:
- a) investice provedené Oprávněnou osobou jsou obchody jménem a na účet Investora a případná ztráta z takovýchto obchodů je ztrátou Investora;
 - b) VCI nenese odpovědnost za obchody provedené Oprávněnou osobou ani za výběr této Oprávněné osoby, kterou si Investor zvolil;
 - c) Investorem zvolená Oprávněná osoba může být oprávněnou osobou i jiných Investorů.

IX.

Vzájemná komunikace

- 1) Vzájemná komunikace mezi Investorem a VCI v souvislosti s poskytováním služeb probíhá v českém jazyce nebo anglickém jazyce dle výběru Investora, a to způsobem, který si Investor zvolil z možností komunikačních prostředků sjednaných ve Smlouvě nebo stanovených v Obchodních podmínkách. Investor výslovně souhlasí s poskytováním informací prostřednictvím Obchodní aplikace, jsou-li informace adresovány Investorovi osobně.
- 2) Při komunikaci je Investor vždy povinen používat ujednané identifikační údaje pro daný způsob komunikace.
- 3) V případě, že VCI obdrží nečitelné nebo neúplné dokumenty, popřípadě dokumenty, ohledně nichž vznikne pochybnost o jejich pravosti nebo které nebudou podepsány osobami, které jsou k tomu oprávněny, zavazuje se neprodleně o této skutečnosti Investora vyrozumět. Do doby obdržení odpovědi, kterou je Investor povinen neprodleně podat, nebude VCI provádět žádné úkony na základě takovýchto dokumentů s tím, že k dokumentům, které nebyly podepsány nebo schváleny k tomu oprávněnými osobami, se do doby doručení odpovědi nepřihlíží a VCI neodpovídá za jakoukoli případnou újmu vzniklou Investorovi v této souvislosti.
- 4) Investor je povinen neprodleně informovat VCI o veškerých případech, kdy došlo k odcizení, zneužití nebo ztrátě údajů jeho uživatelského profilu, popřípadě k odcizení nebo ztrátě zařízení Investora, prostřednictvím kterého komunikuje s VCI.
- 5) Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pokyny jím zadávané v souvislosti s poskytováním služeb VCI prostřednictvím telekomunikačních zařízení, mezi VCI a Investorem (Oprávněnou osobou) jsou zaznamenávány, archivovány a takto pořízený záznam, který je ve vlastnictví VCI, je při absenci písemného či elektronického záznamu dostatečným dokladem o úkonech účastníků souvisejících s plněním Smlouvy.
- 6) Doručování písemností a jiné korespondence či jiných zásilek (dále jen **“Zásilky”**) provádí VCI na adresu, kterou Investor pro účely doručování uvedl ve Smlouvě nebo VCI předem písemně sdělil (dále jen **“Korespondenční adresa”**). Pokud se Investor s VCI nedohodne jinak, považuje se za Korespondenční adresu u Investora - fyzické osoby adresa jeho trvalého pobytu a u ostatních Investorů adresa jejich sídla. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu nebo přenos a prokazatelné doručení Zásilek.
- 7) Pokud VCI neoznámí Investorovi jinou svou kontaktní adresu nebo ve Smlouvě nedohodne s Investorem doručování VCI jiným způsobem, musí být Zásilky určené VCI doručovány do sídla VCI.

- 8) Zásilka určená do vlastních rukou Investora (tj. Zásilka s dodejkou) je doručena, jakmile ji Investor převezme. Zmaří-li Investor doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky VCI, a to i tehdy, když se Investor o uložení Zásilky nedozvěděl. Investor zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít.

X.

Osobní údaje

- 1) Investor - fyzická osoba podpisem Smlouvy bere na vědomí, že VCI je po celou dobu trvání Smlouvy, resp. trvání právních vztahů vzniklých na základě a v souvislosti s touto Smlouvou, oprávněn shromažďovat, zpracovávat a uchovávat osobní údaje Investora, zejména jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, telefonní číslo, adresa (trvalá i korespondenční), e-mailová adresa, daňové rezidenství, případně další údaj, na základě kterého lze Investora identifikovat (dále jen „**Osobní údaje**“) za účelem zařazení těchto údajů do databáze VCI; tyto Osobní údaje je VCI dále oprávněn uchovávat i po skončení doby trvání Smlouvy, a to v rozsahu a v délce vyžadované příslušnými právními předpisy. Aktuální informace o zpracování osobních údajů a dalších údajů jsou k dispozici na webových stránkách společnosti na www.ventureclub.cz.
- 2) VCI je v zákonem stanovených případech oprávněn prověřit osobu Investora či Pokyn jím podaný, případně po Investorovi žádat určité informace, přičemž VCI je v zákonem stanovených případech povinen informovat o osobě Investora a o charakteru jím podaného Pokynu příslušné dozorové nebo jiné státní orgány.
- 3) Investor je povinen poskytovat VCI pravdivé Osobní údaje. Investor je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění změny, VCI písemně oznámit změny jakýchkoliv Osobních údajů, které mu kdykoli předtím poskytl. VCI je oprávněn ověřovat, zda jsou Osobní údaje týkající se Investora pravdivé a přesné, k čemuž je Investor povinen poskytnout potřebnou součinnost.

XI.

Postup svěřených prostředků VCI

- 1) Investor svěří peněžní prostředky VCI tak, že je zašle na bankovní účet označený na Internetových stránkách VCI u daného Projektu, popř. na jiný bankovní účet, který VCI Investorovi sdělí písemně, emailem nebo prostřednictvím Obchodní aplikace – přičemž ve variabilním symbolu bezhotovostního platebního příkazu bude uveden identifikátor platby umožňující spojení daného příkazu (platby) s konkrétním Pokynem. VCI potvrdí přijetí peněžních prostředků bez zbytečného odkladu emailem nebo jiným vhodným způsobem.

XII.

Mlčenlivost

- 1) VCI bude zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které o Investorovi (Oprávněné osobě), jeho činnosti, obchodních záležitostech, finanční situaci, zkušenostech v oblasti investování, popřípadě jiných transakcí, o záměrech, kterých chce dosáhnout prostřednictvím investice apod., získal v souvislosti se službami poskytovanými na základě Smlouvy, a které nejsou jinak veřejně známé.
- 2) VCI může sdělit údaje týkající se Investora třetí osobě pouze se svolením Investora. Tím nejsou dotčeny povinnosti VCI poskytovat informace dozorovým či jiným státním orgánům, popř. jiným oprávněným osobám, nebo uveřejňovat informace podle zvláštních předpisů.
- 3) Povinnost mlčenlivosti stanovená v čl. XII. Obchodních podmínek trvá i po zániku právních vztahů mezi VCI a Investorem.

XIII. Účinnost

- 1) Tyto obchodní podmínky jsou účinné od 21. 10. 2022.